

Saint-Martin-des-Entrées

A 3 Km de Bayeux

14
CALVADOS

SAINT MARTIN DES ENTREES - 14401

Population	500
Nombre de maisons indiv	153
Résidences principales	165

BAYEUX - 14400

Emploi	
Industries	8538
Commerces	1333
Services	1373
	1277



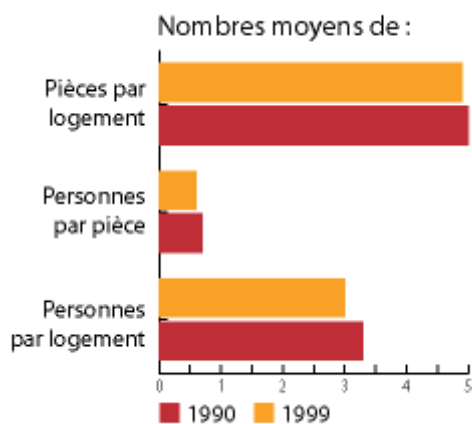
St Martin des Entrées est une charmante commune de 500 habitants, jouxtant la ville de Bayeux. St Martin des Entrées bénéficie de toutes les infrastructures et commodités de Bayeux, où vous trouverez tous commerces et centres commerciaux, crèches, écoles, collèges, lycées et professionnels de la santé. Elle bénéficie également de la grande proximité de Caen (27 km).

St Martin des Entrées, très prisé pour son cadre de vie exceptionnel, offre à ses autochtones un dynamisme entrepreneurial et culturel. La commune de St Martin dénombre près de 800 entreprises pour 500 habitants. L'usine agro alimentaire FRIAL, entre autres, y est installée. Enfin, sur la commune de Bayeux sont implantées de nombreuses sociétés, dont DANONE. Enfin, compte tenue des voies de communication bien développées, de St Martin des Entrées vous pourrez regagner l'Autoroute A13 (accessible à Caen - 27 km) afin de regagner la capitale (260 km - 2h30). Le réseau ferroviaire permet quant à lui de rejoindre la Paris Gare St Lazare en 1h40



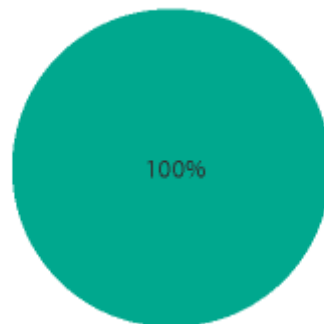
Site internet de la commune :
www.mairie-bayeux.fr

Résidences principales selon l'âge de la personne de référence					
	Nombres de résidences principales	Nombre moyen de personnes par logement		Nombre moyens de personnes par pièces	
		1999	1990	1999	1990
Ensemble	165	3	3.3	0.6	0.7
- 30 ans	115	3.4	3.7	0.6	0.7
30/59 ans	46	2.2	2.1	0.5	0.4
60 ans +	4	2	2	0.4	0.6



Résidences principales selon la taille des ménages				
	Logements		Evolution de 1990 à 1999	Personnes en 1999
	1999			
	Nombre	%		
Ensemble	165	100 %	11.5 %	100 %
1 personne	20	12.1 %	25 %	4 %
2 personnes	40	24.2 %	33.3 %	16 %
3 personnes	39	23.6 %	25.8 %	23.4 %
4 personnes	52	31.5 %	18.2 %	41.6 %
5 personnes	10	6.1 %	-52.4 %	10 %
6 personnes +	4	2.4 %	-33.3 %	5 %

Locataires
(Part des résidences principales)



■ Non HLM ■ HLM ■ Meublé, chambre d'hôtel

Sources :
INSEE, Recensement de la population de 1990, exploitation exhaustive
INSEE, Recensement de la population de 1999, exploitation principale

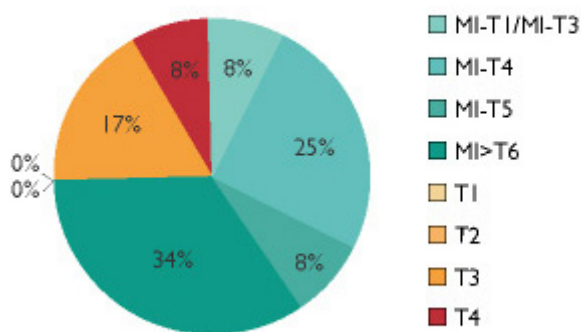


**SAINT MARTIN DES
ENTREES - 14401**

Population : 500 habitants

ETUDE LOCATIVE

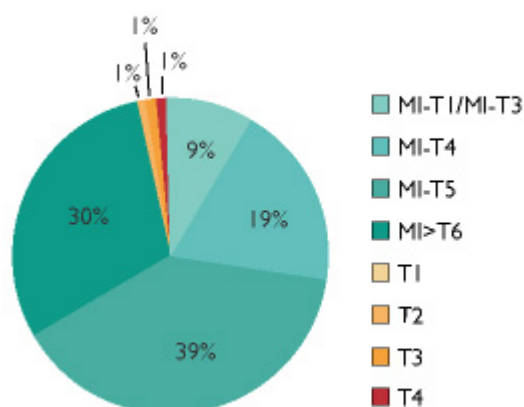
MARCHE LOCATAIRES



Locataires : 13

Source INSEE 2000-2005

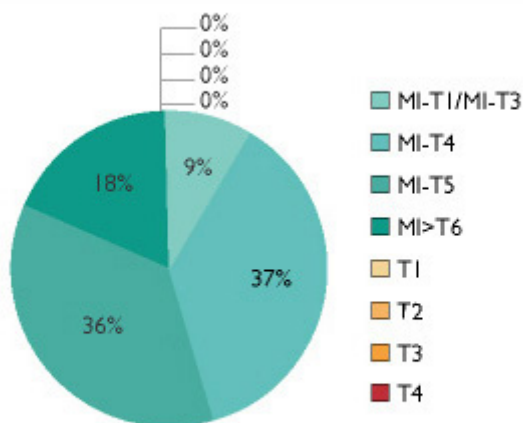
MARCHE PROPRIETAIRES OCCUPANTS



Propriétaires : 146

Source INSEE 2000-2005

DEMANDE LOCATIVE



Source INSEE 2000-2005

ANALYSE MACRO-ECONOMIQUE

■ Une commune très prisée, tout autant que Bayeux.

■ Très bon dynamisme économique à dominante agroalimentaire que ce soit sur St Martin des Entrées (800 emplois - entreprise FRIAL) ou sur Bayeux (8530 emplois - entreprise DANONE).

■ Offre locative inexistante en MI 3-4 chambres pour une très forte demande locative (surtout sur la commune de Saint Martin des Entrées).

■ Très bonne proximité du bassin économique de Caen (27 km)